

TABULARNA IZJAVA

kojom Maroje Stjepović iz Zagreba; Preradovićeva ulica 25, OIB: 57640555089 u svojstvu zakonskog zastupnika i stečajnog upravitelja Stečajne mase iza Laurus d.d. u stečaju kao Prodavatelja, neopozivo izjavljuje i potvrđuje da je kupac Retoi d.o.o., Split, Trumbićeva obala 18, OIB: 76399721037 zastupan po zakonskom zastupniku i direktoru Tonći Medić, temeljem Ugovora o prodaji zaključenog dana 15. lipnja 2023. godine između Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju kao prodavatelja i Retoi d.o.o., Split kao kupca, ovjerenog po javnom bilježniku Kristian Hukelj iz Zagreba pod posl.br. OV-6427/2023 od 15. lipnja 2023. godine isplatio cjelokupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 3. citiranog Ugovora o prodaji u ukupnom iznosu od 14.111.111,00 EUR-a i to za predmet prodaje (nekretnine i pokretnine) opisane u članku 2. (drugom) citiranog Ugovora o prodaji od 15. lipnja 2023.godine.

Slijedom navedenog, Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju kao Prodavatelj zastupana po zakonskom zastupniku i stečajnom upravitelju Maroje Stjepović u svojstvu prodavatelja neopozivo ovlašćuje kupca Retoi d.o.o., Split, Trumbićeva obala 18, OIB: 76399721037 da temeljem Ugovora o prodaji zaključenog između navedenih stranaka dana 15. lipnja 2023.godine, koji ugovor je ovjeren po javnom bilježniku Kristian Hukelj iz Zagreba pod posl.br. OV – 6427/2023, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zk odjel Split i katastarskom operatu zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina označenih kao čest.zgr. 957/2 i čest.zgr. 957/8, Z.U.2340, K.O.Split, anagrafske oznake Split, Bana Jelačića 2, u naravi dio hotela Bellevue Split, ukupne površine 2.209,19 m2, koji se proteže na prizemlje jedan, prizemlje dva, I., II., III. kat i potkrovlje (sjever i jug), time da je: - prizemlje 1, položeno na čest. zgr. 957/2 k.o. Split, površine od 207,00 m2 (kavana, stepenice, ulaz, garderoba, caffè kuhinja, ulaz osoblja i wc i garderoba i na čest zgr. 957/8 k.o. Split, površine od 11,35 m2 (jedna sprema), što čini ukupno površinu prizemlja jedan, od 218,05 m2, - prizemlje 2, položeno na čest. zgr. 957/2 k.o. Split, površine 75 m2, površine 11 m2 (galerija kavane, sanitarni čvor i hal, ulaz); čest. zgr. 957/8 k.o. Split, u površini od 142,34 m2 (hal, ulaz, garderoba, restoran, ostava i kuhinja) sa pripadajućom terasom u površini od 121,82 m2, što čini ukupnu površinu prizemlja 2. od 339,27 m2, - 1 kat, položen na čest zgr. 957/2 k.o. Split u površini od 204,52 m2 (apartman, dvije sobe s wc, tri ureda, recepcija hodnik i stubište), čest zgr. 957/8 k.o. Split površine 134,43 m2 (4 sobe s wc, 2 hodnika, tv sale i sanitarni čvor), što čini površinu od 338,95 m2. - 2 kat, položen na čest zgr 957/2 k.o. Split u površini od 179,41 m2

(apartman, 5 soba s wc, hodnik i stubište), na čest zgr. 957/8 k.o. Split u površini od 300,17 m² (12 soba s wc, sprema, sanitarni čvor i hodnik), što ukupno čini površinu od 479,58 m², - 3 kat, položen na čest.zgr. 957/2 u površini od 206,66 m² (apartman, 5 soba s wc, hodnik i stubište) i na čest zgr 957/8 k.o. Split površine od 270,06 m² (12 soba s wc, sanitarni čvor i hodnik), ukupno površine 476,72 m² - potkrovlje (sjever), položeno na čest zgr. 957/2 k.o. Split u površini 30,74 m² (ulaz i stubište), na čest zgr. 957/8 k.o. Split površine od 123,26 m² (garderoba, hodnik, sanitarni čvor, podstanica kotlovnice i televizijska centrala) što čini ukupno od 154m², a potkrovlje (jug) je položeno na čest zgr. 957/2 k.o. Split površine od 202,62 m² (noćna kavana, sprema i prostorija lifta) ukupno od 356,62 m², - koje etaže su povezane liftom u površini od 4,08 m², sve prema Elaboratu etažiranja hotela Bellevue Split, izrađen od strane Tihomira Duvnjaka, dipl. ing. geodezije od 24.1.2006.god. (kako je i opisano u čl.2 citiranog Ugovora o prodaji od 15.06.2023.g.) na svoje ime i u svoju korist uz istodoban izbris prava s imena dosadašnjih vlasnika.

STEČAJNA MASA
LAURUS d.d.
u stečaju
Split

Stečajna masa iza Laurus d.d. u stečaju
zastupana po zz Maroje Stjepović

U Zagrebu, 13. srpnja 2023.godine

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

MAROJE STJEPOVIĆ, OIB 57640555089, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, kao stečajni upravitelj **Stečajna masa iza LAURUS d.d., u stečaju**, MBS 060386258, OIB 45680553131, Zagreb, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116212769 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-7397/2023
Zagreb, 13.07.2023.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj
ZAGREB
JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAJIĆ

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Tabularna izjava od 13.07.2023. godine - ovjerena pod brojem OV-7397/2023 dana 13.07.2023.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj
isprave je **MAROJE STJEPOVIĆ, OIB 57640555089, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA ULICA 25**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 5,32 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,33 eur.

Broj: OV-7398/2023
Zagreb, 13.07.2023.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISTEDNIK NIKOLINA GAZIĆ

